

TRUST
HIGH QUALITY
QUICK PROGRESS
SUITABLE COST



GREEN
ENVIRONMENT



連絡先：

フンイエントレーディングサービス・投資開発会社
ベトナム国フンイエン省アンティタウン



QUANG LANG - DANG LE
INDUSTRIAL CLUSTER

クアン・ラン・ダン・
レ産業クラスター

投資家

フンイエントレーディングサービス・投資開発会社

一般概要： クアン・ラン・ダン・ レ産業クラスター

場所：フンイエンス省アンティタウン

面積

74,95

ヘクタール

工業地

56

ヘクタール

産業分野



機械、電子、建材の製造



縫製・貿易



高品質木材加工



非環境負荷プロジェクト



労働力



物流



一般概要

フンイエーン

面積 930,20 km²

人口

130 万人

労働者人口

80 万人

GRDP (域内総生産)

57 億USD

一人当たり GRDP

4396 USD

賃金 (地域 3)

3,640,000 VND

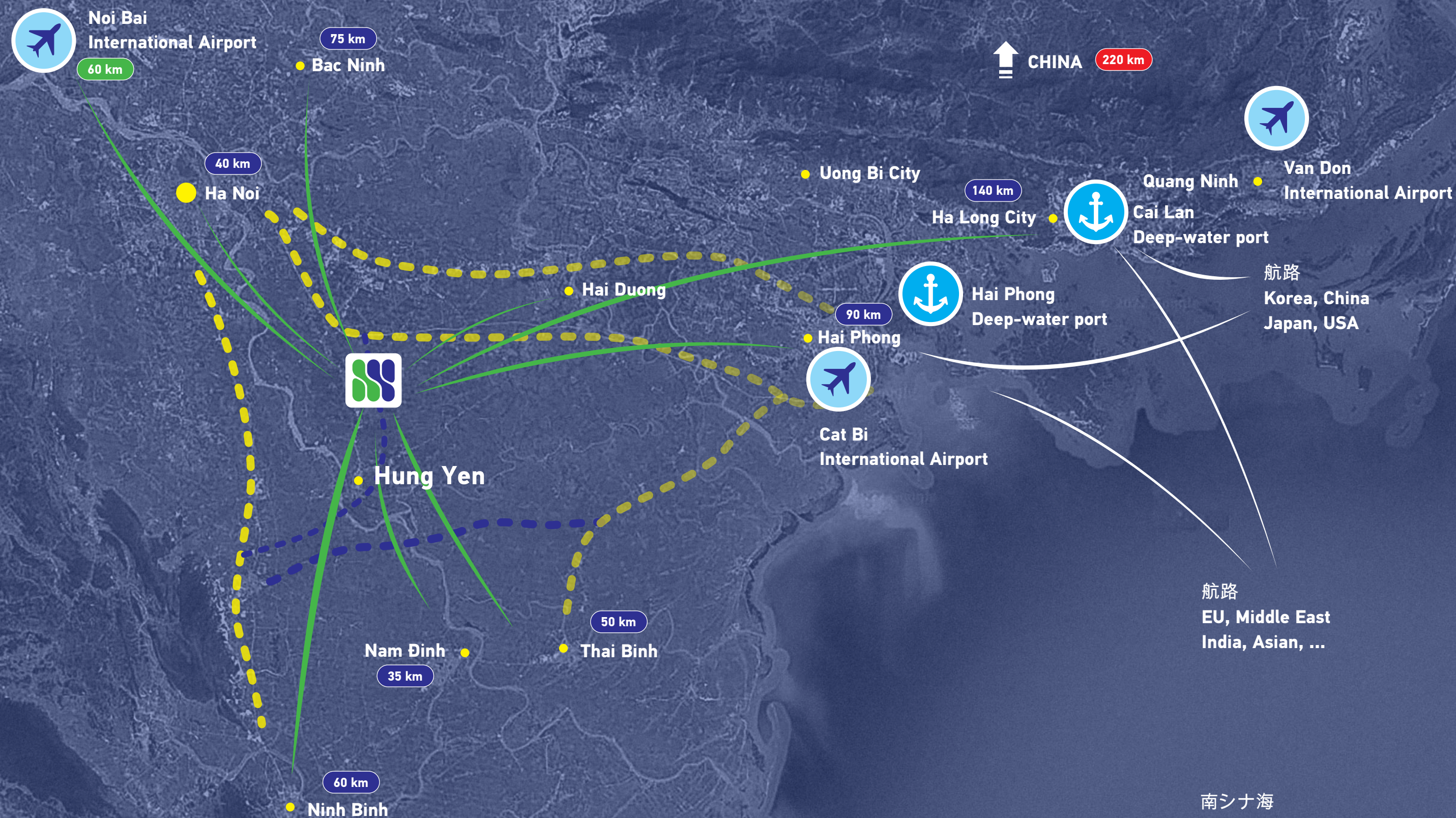
“

フンイエーン省は、2016
年から 2020 年までの年
間平均成長率は 10.01%
のベトナム北部で急速に
発展している産業を持つ
省の 1 つである。

”



クアン・ラン・ダン・
レ産業クラスター



空港、港、主要道路へのアクセス

製造業や物流業に最適なインフラ環境

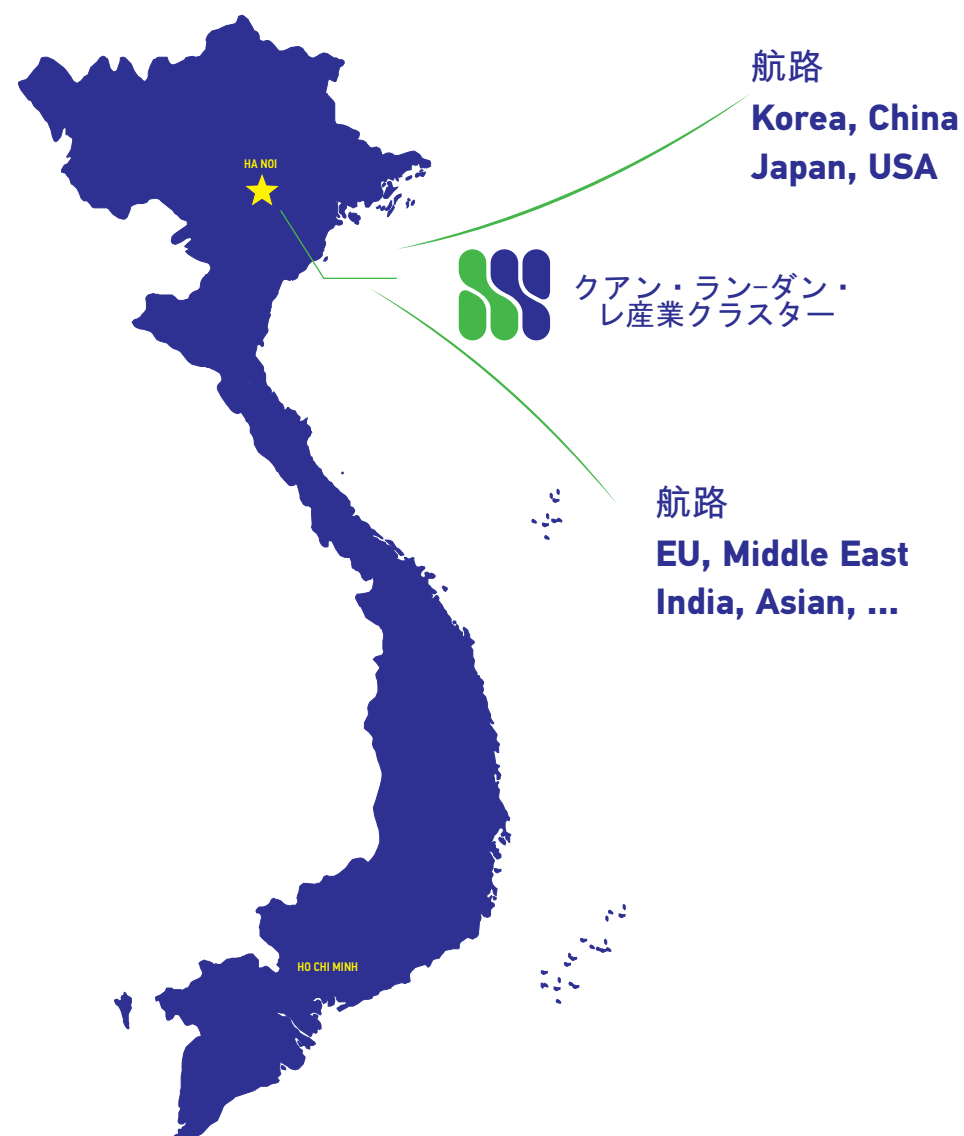
- 地理的条件
- 現地政府の支援
- 人材
- 最新かつ最高の技術インフラ

空港  深水港 

高速道路アクセス 

周辺地域アクセス 

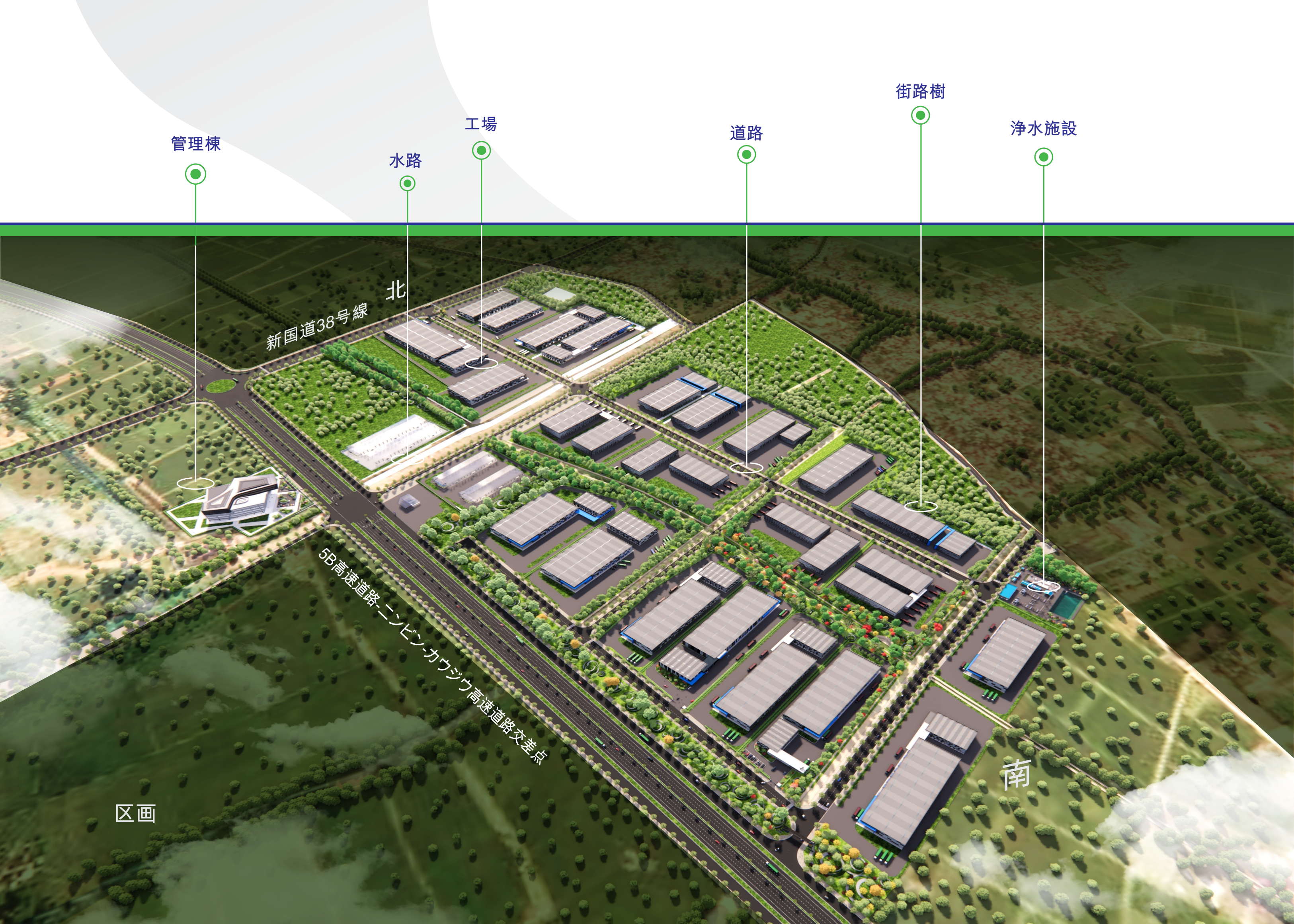




主要道路

- ① イエンミー-5B高速道路交差点 (8Km)
- ② 5B高速道路
- ③ 国道5A号線
- ④ 5B高速道路-ニンビン-カウジウ高速道路交差点
- ⑤ ニンビン-カウジウ高速道路
- ⑥ アンティタウン交差点





管理棟

水路

工場

道路

街路樹

浄水施設

新国道38号線

北

5B高速道路-ニンビン-カウジウ高速道路交差点

南

区画

工業地構成

No.	種類	マーク	エリア		%
			m2	Ha	
A	工場・倉庫用地		561.768	56,18	74,95
A.1	現生産設備	HT	18.319	1,83	2,44
A.2	工場用地、新規用地	CN	534.94	53,49	71,37
A.3	工業用地開発予定地	DT	8.512	0,85	1,14
B	管理・サービス業用地	HCDV	22.55	2,26	3,01
C	技術業務用地	HTKT	9.412	0,94	1,26
D	緑地、水路	CX, MN	89.311	8,93	11,92
E	道路		62.642	6,26	8,36
F	その他		3.859	0,39	0,51
	合計		749.542	74,95	100



01 道路

メインロードは幅14m、両脇の歩道は幅5m。工業団地内の道路は全てアスファルトコンクリートで舗装され、重荷重に耐えられる工業用・倉庫用グレード、道路にはLED照明装置を設置。工業団地のメインロードは、高速道路38号線と新国道38号線、5B高速道路とカウジウ-ニンビンの2つを結ぶ幹線道路にアクセス可能。



電力供給システム 02

フンイエン電力会社のキムドン110kV変電所(2x63MVA)の後に利用可能な新設22kV線からの電力供給は、合計12.800kVAの予想容量を供給



03 水供給システム

容量 25000 m3/日の日本とイスラエルのろ過技術を保有するゴック・トゥアン・ナガオカ浄水場と接続する契約。産業クラスターの内部道路に沿った閉ループの形の HDPE パイプ システム D250 - 100。バックアップ用の 2 番目の給水に関する合意があり、HTKTエリアの3500 m3の予備水タンクとバックアップポンプシステムにより、24時間、安定した給水を実現。



04 廃水処理システム

下水道は雨水と廃水が独立。廃水は、HDPE パイプ システムを介して収集され、直径 D200 - D400の配管から 廃水処理場に接続される。1400m3/日の処理能力を持つ廃水処理上はメンテナンスを配慮した2つの独立設計。予備貯水容量4200m3.



通信システム 05

国際標準の最新の情報システム、国内外の通信とインターネットサービス完備。2社のサービスプロバイダーの光ファイバーシステムを導入。工場のフェンス付近より接続可能。



06 防火・防災

道路に沿って配置された消火栓設備は防火基準を満たし、電柱からの120mの距離に設置



07

緑地と水路システム

樹木と水表面の比率は12%。団地内の水路の屋根はコンクリートで盛土され、清潔で美しい景観を実現。



雨水排水システム

08

独自の排水計画に基き大口円形下水道管D 400 - 1500で設計された雨水排水設備は、歩道下に配置



09

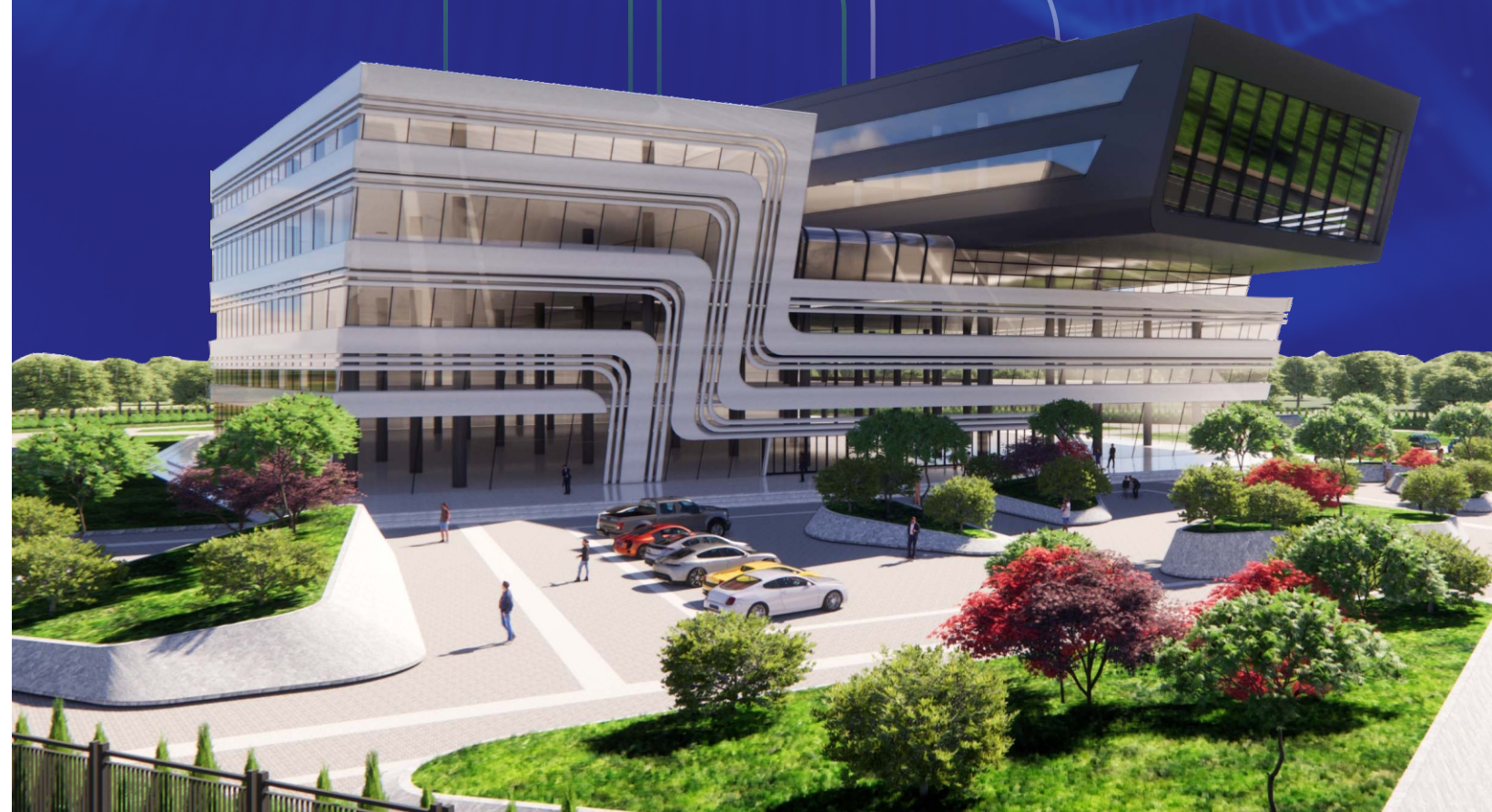
セキュリティ & その他サービス

コンピュータシステムと専門スタッフ
によるセキュリティ管理を提供



投資優遇措置

政府によるすべてのインセンティブ



投資支援

投資ライセンス申請手続きおよび投資ライセンス取得後の手続きについてのアドバイスおよびサポート

01 >> 投資登録証明書 (IRC)



<< 02 企業登録証明書 (ERC)



03 >> 防火証明書



<< 04 土地所有権証明書



05 >> 建設許可



投資活動における支援、アドバイス

- >> 設計コンサルタント、地質調査、建設、環境影響評価
防災などの業者や代理店の紹介
- >> サービス業者の紹介
- >> 人材採用支援、語学研修コンサルティング

投資プロジェクト実施における手続きのための地元
管理機関へ連絡サポートおよび案内



建設投資段階の進捗状況

年2022
06月

許可取得

年2022
12月

整地

年2023
01月

年2023
09月

インフラ構築

- 整地工事業者
- 建設業者

年2023
09月

運用開始

- テクニカルインフラリース事業



TRUST
HIGH QUALITY
QUICK PROGRESS
SUITABLE COST



GREEN
ENVIRONMENT



QUANG LANG - DANG LE
INDUSTRIAL CLUSTER

連絡先

Email
ccn.hungyen@gmail.com

Hotline
+84 90 4106665 / +84 98 5940886

Website

