

TRUST
HIGH QUALITY
QUICK PROGRESS
SUITABLE COST



GREEN
ENVIRONMENT



LIÊN HỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HƯNG YÊN
Địa chỉ: Huyện Ân Thi, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam



QUANG LANG – DANG LE
INDUSTRIAL CLUSTER

CỤM CÔNG NGHIỆP
QUẢNG LĂNG – ĐẶNG LỄ

CHỦ ĐẦU TƯ | INVESTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HƯNG YÊN
(HUNG YEN INFRASTRUCTURE.,JSC)

GIỚI THIỆU CHUNG CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG LÃNG – ĐẶNG LỄ

Vị trí: Huyện Ân Thi, Tỉnh Hưng Yên

Diện tích | Diện tích đất công nghiệp

74,95 HA | **56** HA

Lĩnh vực sản xuất



**SẢN XUẤT CƠ KHÍ, ĐIỆN TỬ,
VẬT LIỆU XÂY DỰNG**



**SẢN XUẤT, KINH DOANH
MAY MẶC**



**CÁC NGÀNH MỘC DÂN DỤNG
MỸ NGHỆ CAO CẤP**



**CÁC DỰ ÁN KHÔNG GÂY
Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG**



**SẢN XUẤT SẢN PHẨM SỬ DỤNG
NGUYÊN LIỆU TẠI CHỖ,
SỬ DỤNG NHIỀU LAO ĐỘNG**



LOGISTICS



“

Hưng Yên là một trong những tỉnh có ngành công nghiệp phát triển nhanh ở miền Bắc, tốc độ tăng trưởng bình quân giai đoạn 2016-2020 đạt 10,01%/năm.

”



CỤM CÔNG NGHIỆP
QUẢNG LĂNG – ĐẶNG LỄ

GIỚI THIỆU CHUNG HƯNG YÊN

Diện tích **930,20 km²**

Dân số

1,3 Triệu người

Lực lượng lao động

0,8 Triệu người

GRDP

5,7 Tỷ USD

GRDP đầu người (USD)

4.396

Mức lương cơ bản thuộc Khu vực III

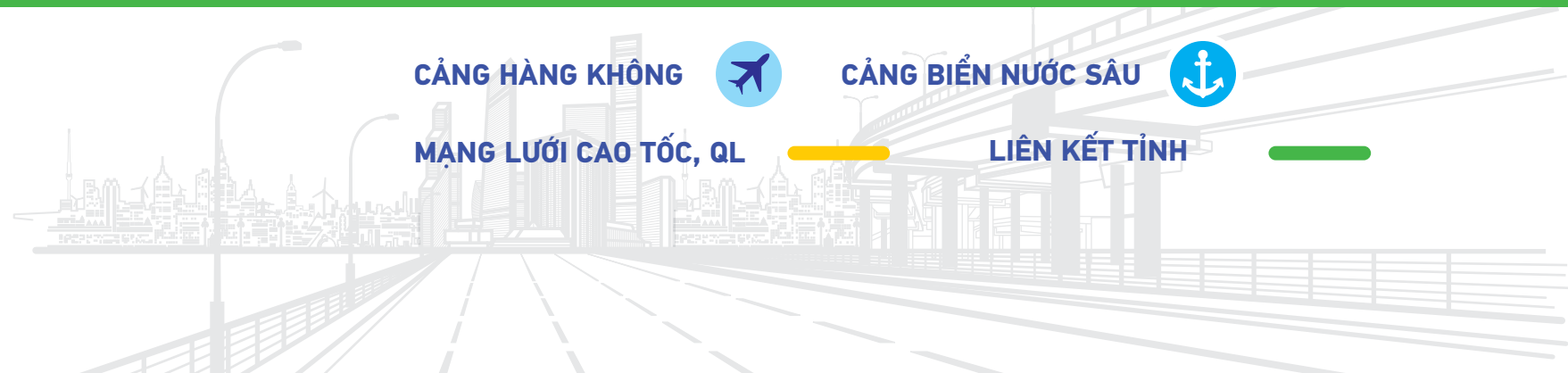
3,640,000 VND



KẾT NỐI ĐƯỜNG BỘ ĐƯỜNG THỦY, HÀNG KHÔNG

Đây đủ các điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư công nghiệp sản xuất, thương mại logistic:

- Vị trí địa lý
- Chính sách hỗ trợ của địa phương
- Nguồn nhân lực
- Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại



CẢNG HÀNG KHÔNG



CẢNG BIỂN NƯỚC SÂU

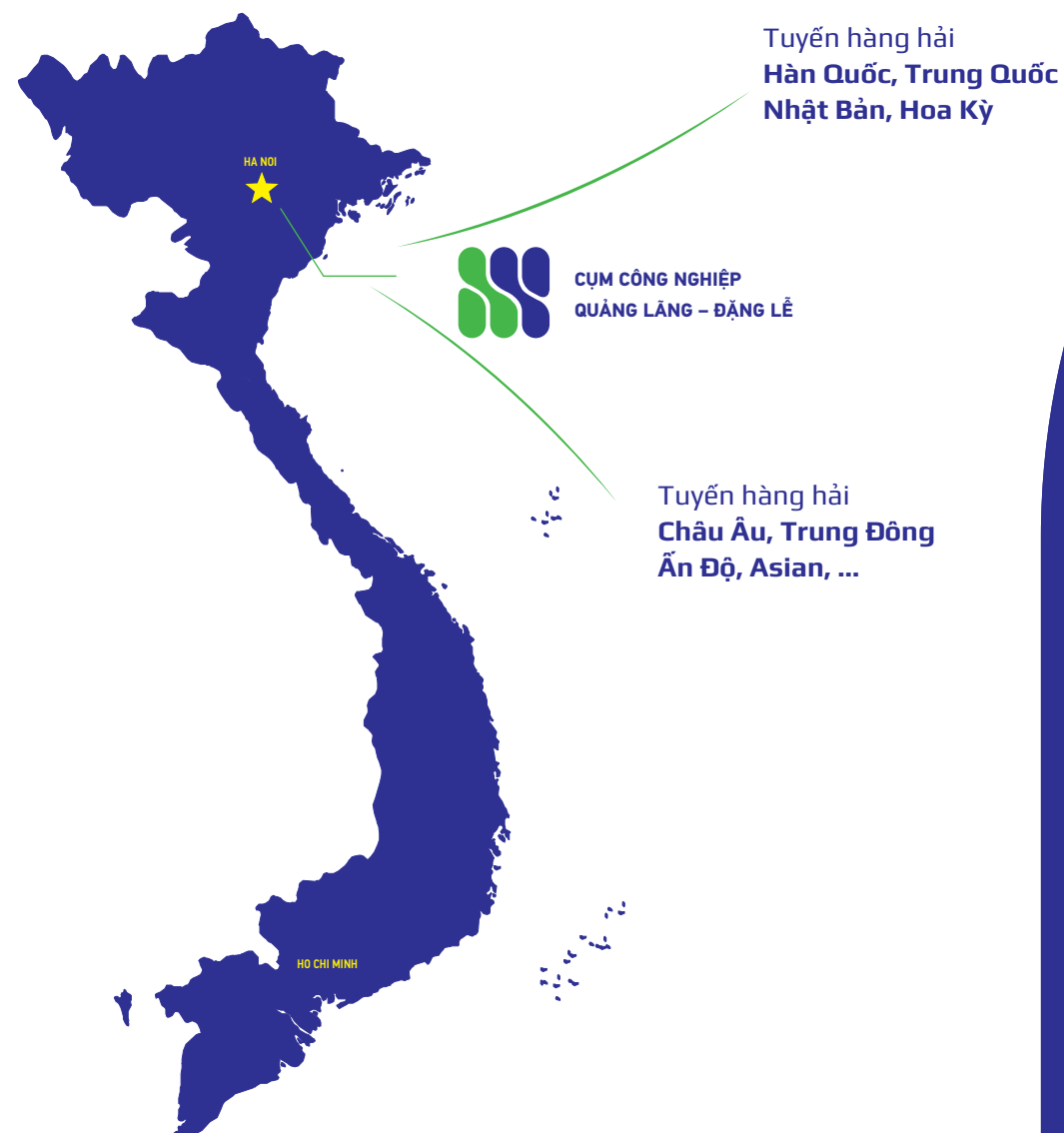


MẠNG LƯỚI CAO TỐC, QL



LIÊN KẾT TỈNH





KẾT NỐI ĐƯỜNG BỘ

- 1 Nút giao Yên Mỹ - Cao tốc 5B (8Km)
- 2 Cao tốc 5B
- 3 Quốc lộ 5A
- 4 Đường nối Cao tốc 5B - Cao tốc Ninh Bình - Cầu Giẽ
- 5 Cao tốc Ninh Bình - Cầu Giẽ
- 6 Nút giao Thị trấn Ân Thi



TOÀ NHÀ HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ

NHÀ XƯỞNG

GIAO THÔNG

CÂY XANH

KHU XỬ LÝ
NƯỚC THẢI

MẶT NƯỚC

KHU BẮC

QUỐC LỘ 38 MỚI

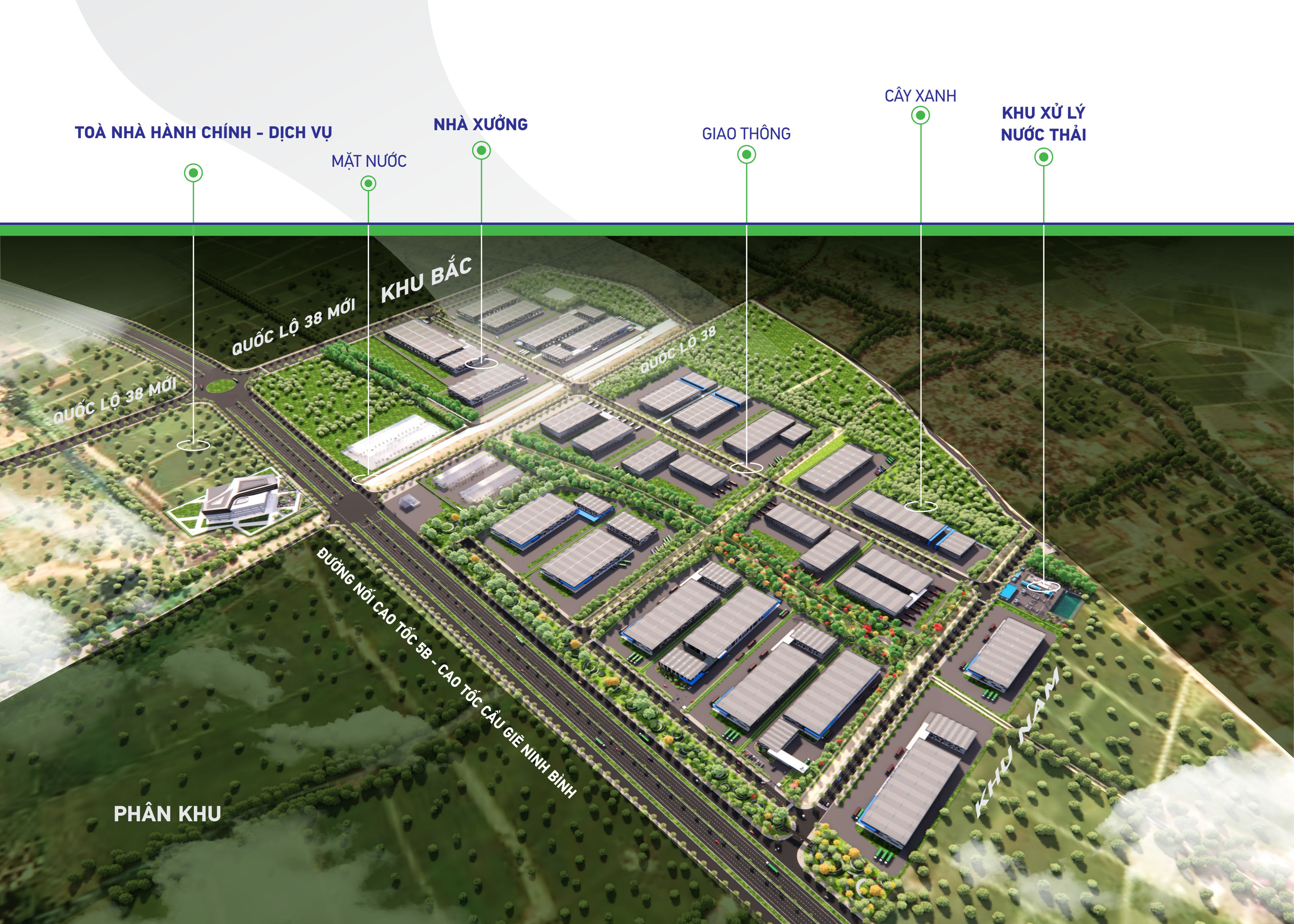
QUỐC LỘ 38

QUỐC LỘ 38 MỚI

ĐƯỜNG NỐI CAO TỐC 5B - CAO TỐC CẦU GIẾNH BÌNH

KHU NAM

PHÂN KHU



CƠ CẤU ĐẤT CÔNG NGHIỆP

No.	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích		Tỷ lệ
			M2	HA	%
A	Đất nhà máy, kho tàng		561.768	56,18	74,95
A.1	Các cơ sở sản xuất hiện trạng	H T	18.319	1,83	2,44
A.2	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng quy hoạch mới	C N	534.94	53,49	71,37
A.3	Đất dự trữ phát triển công nghiệp	D T	8.512	0,85	1,14
B	Đất công trình hành chính dịch vụ	H C D V	22.55	2,26	3,01
C	Đất công trình kỹ thuật	H T K T	9.412	0,94	1,26
D	Đất cây xanh, mặt nước	C X , M N	89.311	8,93	11,92
E	Đất giao thông		62.642	6,26	8,36
F	Đất khác		3.859	0,39	0,51
	Tổng		749.542	74,95	100



01 HỆ THỐNG GIAO THÔNG NỘI BỘ

Trục đường chính rộng 14m, vỉa hè 2 bên rộng 5m. Toàn bộ đường trong CCN trải bê tông nhựa, chịu được tải trọng lớn, cấp hạng đường công nghiệp và kho tàng, được trang bị hệ thống đèn led chiếu sáng bố trí dọc theo đường. Đường trục cụm công nghiệp kết nối với quốc lộ 38, 38 mới, đường gom trục đường nối 2 cao tốc 5B và Cầu Giẽ Ninh Bình



HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN 02

Nguồn cấp từ các đường dây 22kV xây dựng mới, hiện có sau TBA 110kV Kim Động (2x63MVA) thuộc Công ty Điện lực Hưng Yên, đảm bảo cấp với tổng công suất dự kiến là 12.800kVA



03 HỆ THỐNG CUNG CẤP NƯỚC

Thỏa thuận đấu nối với nhà máy nước sạch Ngọc Tuấn Nagaoka, công suất 25000 m3/ngày đêm, công nghệ lọc của Nhật bản & Israel. Hệ thống ống cấp HDPE D250 - 100 dạng mạch vòng khép kín dọc đường nội bộ CCN. Có thỏa thuận nguồn cấp nước thứ 2 để dự phòng. Bể nước dự trữ 3500 m3 và hệ thống bơm dự phòng đặt tại khu HTKT đảm bảo tránh mọi sự cố nguồn cấp nước, duy trì cấp 24/24



04 HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Hệ thống thoát nước thải độc lập với thoát nước mưa. Nước thải được thu gom, qua hệ thống ống HDPE đường kính D200 - D400 về trạm xử lý nước thải đặt tại khu đất hạ tầng kỹ thuật. Trạm xử lý nước thải công suất 1400m3/ngày, thiết kế 2 module độc lập để tăng hệ số an toàn, thuận tiện bảo trì. Hồ sơ cố thể tích 4200m3.



HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC 05

Hệ thống thông tin hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng đầy đủ các dịch vụ thông tin liên lạc, internet trong và ngoài nước, với ít nhất 2 hệ thống cáp quang của 2 nhà cung cấp dịch vụ. Hệ thống được đi ngầm sát chân tường rào nhà máy, có các tủ đấu nối.



06 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Hệ thống trụ cấp nước cứu hỏa bố trí dọc các tuyến đường, khoảng cách các trụ 120m tuân thủ tiêu chuẩn về PCCC.



07

HỆ THỐNG CẢNH QUAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC

Tỉ lệ cây xanh, mặt nước 12%. Mái kênh trong cụm được kè bê tông tạo cảnh quan sạch đẹp.



HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

08

Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế theo phương án thoát nước riêng, độc lập với thoát nước thải. Các tuyến cống tròn đường kính lớn D 400 - 1500 bố trí dưới vỉa hè theo nguyên tắc hướng nước đi là gần nhất.

09

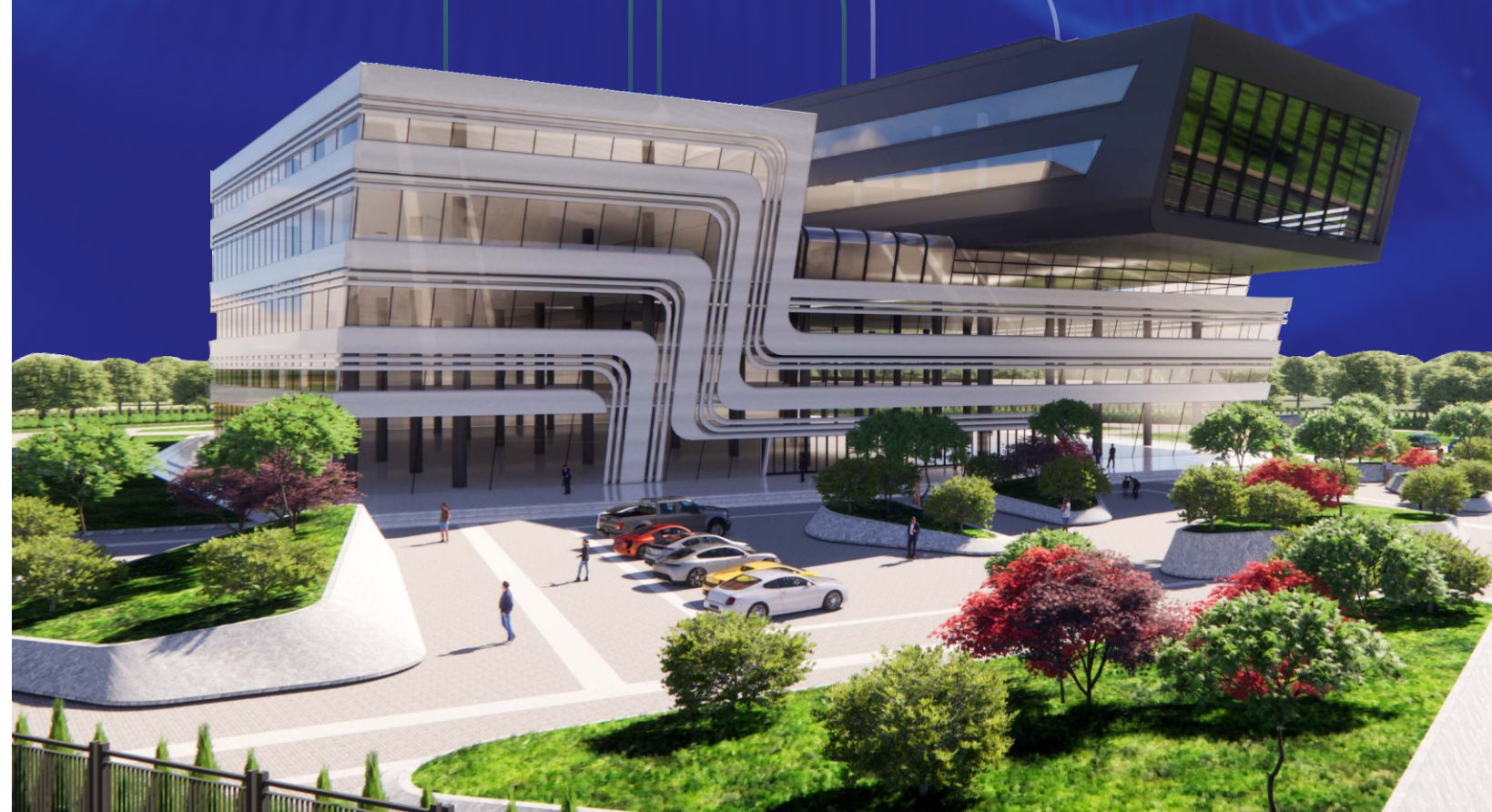
AN NINH & DỊCH VỤ KHÁC

Chúng tôi cung cấp kiểm soát an ninh bằng hệ thống máy tính và nhân sự chuyên nghiệp



ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

ĐƯỢC HƯỞNG TẤT CẢ ƯU ĐÃI
THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC



HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

Tư vấn, hỗ trợ nhà đầu tư thứ cấp các thủ tục xin cấp phép đầu tư và các thủ tục sau cấp phép đầu tư trong việc thực hiện các hồ sơ xin phép đầu tư.



Hỗ trợ, tư vấn khách hàng tiến hành triển khai các hạng mục trong hoạt động đầu tư.

- >> Giới thiệu các nhà thầu tư vấn thiết kế, khảo sát địa chất, xây dựng, đánh giá tác động môi trường, PCCC
- >> Giới thiệu các đơn vị cung cấp dịch vụ công nghiệp.
- >> Hỗ trợ tuyển dụng nhân sự, tư vấn đào tạo ngôn ngữ.

Hỗ trợ, hướng dẫn khách hàng liên hệ các cơ quan quản lý địa phương giải quyết các thủ tục khi triển khai dự án đầu tư.

TIẾN ĐỘ GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

06
2022

GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

12
2022

RÀ PHÁ BOM MÌN

01
2023

09
2023

THI CÔNG ĐỒNG BỘ
HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Nhà thầu thi công san lấp
Nhà thầu thi công xây dựng

09
2023

ĐƯA VÀO HOẠT ĐỘNG

Kinh doanh cho thuê hạ tầng kỹ thuật



TRUST
HIGH QUALITY
QUICK PROGRESS
SUITABLE COST



GREEN
ENVIRONMENT



QUANG LANG - DANG LE
INDUSTRIAL CLUSTER

LIÊN HỆ

Email
ccn.hungyen@gmail.com

Hotline
090 4106665 / 098 5940886

Website

